



Se forsikringsbevis og vilkår for fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder.

## Hva omfatter forsikringen?

Privat boligselgers mangelsansvar etter Avhendingsloven. Egenerklæringsskjema og tilstandsrapport må foreligge og være ferdig utfylt for at forsikringen skal gjelde.



### Hva dekker forsikringen?

- ✓ Boligselgers mangelsansvar etter Avhendingsloven
- ✓ For landbrukseiendom og småbruk, dekkes kun bygg som benyttes til boligformål



### Hva dekkes ikke av forsikringen?

- ✗ Eiendommer som er regulert til annet enn bolig- eller fritidsformål
- ✗ Salg av eiendom når boligselger driver med utvikling, oppussing, omsetning eller utleie av eiendom
- ✗ Salg av eiendom til nær familie eller når kjøper har inngående kjennskap til eiendommen
- ✗ Obligasjonsleiligheter
- ✗ Objekter på tvangssalg eller konkursbo
- ✗ Arbeider utført av selger etter avtale med kjøper
- ✗ Forhold som oppstår etter risikoens overgang



### Er det noen begrensninger i forsikringen?

- ! Forsikringssum
- ! Sikkerhetsforskrifter
- ! Erstatningsregler
- ! Tilstandsrapport
- ! Egenerklæringsskjema



## Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Eiendom i Norge



## Hvilke forpliktelser har jeg?

- Kontroller at opplysningene i forsikringsbeviset er korrekt
- Dersom det skjer endringer som har betydning for forsikringsforholdet, må Gjensidige ha beskjed så snart som mulig
- Kontakt Gjensidige så raskt som mulig ved skade
- Bli kjent med sikkerhetsforskrifter dvs. hva som må gjøres for å forebygge skade og tap



## Når og hvordan betaler jeg?

Betalingen for forsikringen trekkes fra oppgjøret etter boligsalget



## Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen trer i kraft fra det tidspunktet budaksept foreligger og løper i 5 år fra overtakelse. Likevel maksimalt 5 år og 6 måneder fra budaksept



## Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Forsikringen kan ikke sies opp etter at budaksept foreligger, men utløper automatisk etter endt forsikringstid